

Rahoitusleasing-kysely

Lomakkeen täyttöohje

Sisällys

1	Rahoitusleasingin määritelmä	1
2	Yleisiä ohjeita taulukoiden täyttämiseen.....	1
2.1	Taulukko 1: Sektorit.....	1
2.2	Taulukko 2: Toimialat	2
2.3	Taulukko 3: Kohteet	2
3	Saraketietojen määritelmät	3
3.1	Rahoitusleasinghankinnat	3
3.2	Rahoitusleasingvuokrat	3
3.3	Korko.....	3
3.4	Kuoletuserät	3
3.5	Käsittelymaksut	3
3.6	Leasingkohteiden myynnit	3
3.7	Kohteiden jäljellä oleva pääoma-arvo	3

Rahoitusleasingin määritelmä

Rahoitusleasing tarkoittaa vuokralleantoa, jossa leasingkausi kattaa yleensä kohteen koko taloudellisen käyttöiän. Rahoitusleasingissa vuokralleottaja saa kaiken hyödyn leasingkohteen käytöstä ja kantaa omistukseen liittyvät riskit vastaten mm. kohteen huollosta ja korjauksista (ns. taloudellinen omistajuus). Rahoitusleasing sisältää kiinteistöleasingin ja sale-and-lease-back -toiminnan.

Lomakkeella ei ilmoiteta käyttöleasingiä. Käyttöleasing (operational leasing) on lyhytaikaista leasingiä, joka voidaan purkaa sopimusjakson aikana vuokralleottajan niin halutessa. Käyttöleasing on lähellä tavanomaista vuokrasopimusta. Käyttöleasingissa leasingkohde saatetaan vuokrata useammalle leasingilleottajalle peräjälkeen, eikä leasingkausi siis käsitä kohteen koko taloudellista käyttöikää. Leasingilleottajalla on myös mahdollisuus irtisanoa sopimus. Käyttöleasingisopimuksissa leasingilleantaja vastaa yleensä kohteen huollosta ja korjauksista.

Yleisiä ohjeita taulukoiden täyttämiseen

Tiedot merkitään tuhansina euroina. Kaikki tapahtumat käsitellään suoriteperusteisesti kuten kirjanpidossa.

Tiedot täytetään lomakkeen valkoisiin soluihin. Harmaissa soluissa on kaavat, jotka summaavat tai siirtävät annettuja tietoja automaattisesti. Vihreiden solujen avulla tarkistetaan, että lomake on johdonmukaisesti täytetty. Vihreisiin ”ero”-rivien soluihin tulee nollat, kun lomake on sisäisesti johdonmukaisella tavalla täytetty.

Mikäli sopimus siirretään kesken vuokrakauden uudelle vuokralleottajalle, ei sitä merkitä toistamiseen rahoitusleasing-tiedusteluun, vaikka vuokralleottajan toimiala tai sektori vaihtuisi, koska tässä tapauksessa ei rahoituslaitoksen kannalta tapahdu minkään tuotteen hankintaa.

Taulukko 1: Sektorit

Taulukon 1 sarakkeiden erät luokitellaan vuokralleottajan pääsektorin mukaan.

Julkisyhteisöt eritellään erikseen valtionhallintoon (S.1311), paikallishallinnon alasektoreihin (S.13131 ja S.13132) ja sosiaaliturvarahastoihin (S.1314). Sektoriluokitus luokkakuvauksineen on nähtävillä Tilastokeskuksen verkkosivuilla osoitteessa <https://www.stat.fi/fi/luokitukset/sektoriluokitus/>.

Vastaamista helpottamaan Tilastokeskus on perustanut yritystiedonkeruiden luokituspalvelun, jossa tiedonantaja voi tarkistaa yritysten ja yhteisöjen, eli vuokralleottajien, sektori- ja toimialaluokan. Luokituspalvelu on osoitteessa <https://stat.fi/tup/yrluok/index.html>.

Taulukko 2: Toimialat

Taulukon 2 sarakkeiden erät luokitellaan vuokralleottajan päätoimialan mukaan.

Päätoimiala on toimiala, joka muodostaa suurimman osan vuokralleottajan toiminnan jalostusarvosta tai bruttovoitosta. Toimialaa ei tule siis määritellä sen mukaan, mitä toimintaa varten leasingkohde on hankittu, vaan nimenomaan vuokralleottajan päätoiminnan mukaan.

Jos vuokralleottajan toimiala ei ole tiedossa, tiedot merkitään riville "X Erittelemätön".

Toimialaluokitus TOL 2008 luokkakuvauksineen on nähtävillä Tilastokeskuksen verkkosivuilla osoitteessa https://stat.fi/fi/luokitukset/toimiala/toimiala_1_20080101.

Vastaamista helpottamaan Tilastokeskus on perustanut yritystiedonkeruiden luokituspalvelun, jossa tiedonantaja voi tarkistaa yritysten ja yhteisöjen, eli vuokralleottajien, sektori- ja toimialaluokan. Luokituspalvelu on osoitteessa <https://stat.fi/tup/yrluok/index.html>.

Kotitalouksien ja ulkomaiden rahoitusleasingiä ei kohdisteta lainkaan toimialoille. Jos leasingilleottajiin sisältyy kotitalouksia (T) tai ulkomaisia yksiköitä (U), taulukon 2 sarakesummien (leasingvuokrat, korko, kuoletuserät, käsittelymaksut ja leasingkohteiden myynnit) kuuluu jäädä taulukon 1 sarakesummia pienemmiksi. Tämä on huomioitu vihreällä "ero"-rivillä eli riville tulee nollat, kun kaikki muut toimialat paitsi kotitaloudet (T) ja ulkomaiset yksiköt (U) on kohdistettu taulukkoon 2.

Taulukko 3: Kohteet

Taulukon 3 sarakkeiden erät luokitellaan vuokrattavan kohteen mukaan.

Luokkaan "1.1. Henkilöautot" luetaan varsinaisten henkilöautojen lisäksi rekisteröitävät moottoripyörät, mopot yms., matkailuautot sekä näihin kytkettävissä olevat peräkäräyt, trailerit, asuntovaunut yms.

Luokkaan "1.2. Kuljetusvälineet" luetaan muut rekisteröitävät kuljetusvälineet, esimerkiksi pakettiautot, rekat, kuorma-autot ja linja-autot. Luokkaan ei lueta laivoja, lentokoneita, junia, metrojunia eikä raitiovaunukalustoa.

Luokkaan "2. IT- ja muut konttorilaitteet" luetaan varsinaisten IT- ja konttorilaitteiden lisäksi ohjelmistot ja puhelinjärjestelmät.

Luokkaan "3. Koneet ja teollisuuden laitteet" luetaan mm. rekisteröitävät työkoneet (esim. traktorit, puimurit, maansiirtokoneet, nostimet, nosturiautot), voimalaitosten ja jätevedenpuhdistamoiden koneet (jos erotettavissa rakennuksesta) sekä sairaalalaitteet.

Luokkaan "8. Muut" sisältyvät kohteet ilmoitetaan erikseen lomakkeelle.

Saraketietojen määritelmät

Rahoitusleasinghankinnat

Edellisen vuoden aikana tehdyt rahoitusleasinghankinnat ilman arvonlisäveroa.

Rahoitusleasingvuokrat

Edellisen vuoden aikana rahoitusleasingsopimusten perusteella saadut leasingvuokrat ilman arvonlisäveroa, viivästys- ja ennakkokorkoja sekä muilta vuokralleottajilta varsinaisten leasingvuokrien lisäksi saatuja maksuja. Leasingvuokratietoa ei täytetä, vaan se muodostuu lomakkeella automaattisesti koron, kuoletuserän ja käsittelymaksujen summana.

Korko

Tähän merkitään leasingvuokriin sisältyvä koron määrä.

Kuoletuserät

Tähän merkitään leasingvuokriin sisältyvä kuoletusten määrä.

Käsittelymaksut

Tähän merkitään leasingvuokriin sisältyvät käsittelymaksut. Myös kertaluonteiset käsittelymaksut (esim. aloituspalkkio) merkitään, jos ne sisältyvät vuokraan. Sellaisia maksuja, jotka peritään muuten kuin osana vuokraa, ei merkitä.

Leasingkohteiden myynnit

Edellisen vuoden aikana tapahtuneet rahoitusleasingkohteiden myynnit.

Kohteiden jäljellä oleva pääoma-arvo

Leasingkohteiden poistamaton hankintameno edellisen vuoden lopussa.