

Majoitustilaston kuukausikysely, ohje

Sisällys

Majoitustilaston kuukausikysely: täyttöohje	2
Kuukausitietojen ilmoittaminen	2
Liikkeen toiminta kuukauden aikana	2
Majoituskapasiteetti kuukauden aikana	3
Majoituskapasiteetin käyttö	4
Henkilöiden yöpymisvuorokaudet	5
Majoitusmuoto	6
Matkan tarkoitus	6
Kuukauden aikana saapuneet henkilöt ja yöpymisvuorokaudet asuinmaittain	7
Lisätietoja	8
Tietojen tallentaminen	8
Esimerkkejä kuukausitiedonkeruusta	8
Apulomake tietojen keräämistä varten	9
Matkustajailmoitus	9
Kapasiteettitiedot	9

Majoitustilaston kuukausikysely: täyttöohje

Kuukausitietojen ilmoittaminen

Kuukausitiedot ilmoitetaan seuraavan kuukauden kuudenteen päivään mennessä. Esimerkiksi tammikuun majoitustiedot ilmoitetaan 6.2. mennessä.

Verkkolomakkeella voit myös antaa tai korjata tietoja 11 aikaisemmalta kuukaudelta seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään saakka. Voit antaa myös tilastointikuukautta seuraavan kuukauden tietoja, jos liike on esimerkiksi kokonaan suljettuna tai sulkeutuu kesken kuukauden.

Lisäksi pyydämme turhien muistutusten välttämiseksi ilmoittamaan toiminnan tilapäisestä keskeytyksestä tai lopettamisesta mahdollisimman pian. Voit ilmoittaa pysyvät toimintamuutokset lomakkeen Perustiedot-välilehdellä ja tilapäiset yli kahden kuukauden toimintakatkokset Kapasiteettitiedot-välilehdellä.

Liikkeen toiminta kuukauden aikana

Liikkeen toiminta kuukauden aikana



- Avoinna
- Avoinna, mutta ei yöpymisiä
- Suljettu koko kuukauden

Valitse vastausvaihtoehdoista **Avoinna**-kohta, jos liike on ollut avoinna eli harjoittanut majoitustoimintaa kyseisen kuukauden aikana. Jos liike on ollut auki vain osan kuukautta (1-2 viikkoa tai muutamia päiviä), liike merkitään avoinna olleeksi ja aukiolopäivät merkitään kohtaan 'Aukiolopäivien lukumäärä'.

Jos liike on ollut avoinna, mutta kuukauden aikana ei ole ollut yhtään yöpymistä, valitaan kohta: **Avoinna, mutta ei yöpymisiä**. Tilaston laadun kannalta tämä on erittäin tärkeä tieto. Ilmoita myös tilastoitavan kuukauden aukiolopäivien lukumäärä, huoneiden ja mökkien sekä vuodepaikkojen lukumäärä ilman lisävuoteita.

Jos liike on ollut suljettuna koko kuukauden, mutta ei pidempään, valitse kohta: **Suljettu koko kuukauden**.

Jos liike on suljettuna tilastokuukauden lisäksi myös seuraavan kuukauden, voit merkitä myös sen suljetuksi etukäteen siirtymällä kyseisen kuukauden välilehdelle.

Jos liike on suljettu tilastointikuukautta pidempään, mutta **enintään kaksi kuukautta**, ilmoita liikkeen kiinnioloaika Lisätietoja-kenttään.

Jos liike on suljettuna **yli 2 kuukautta** (esimerkiksi liikkeenharjoittajan tai omistajan vaihdoksen tai peruskorjauksen vuoksi) tai liike on pysyvästi tai tilapäisesti yksityisessä käytössä tai liike on kokonaan lopetettu, tee tarvittavat muutokset liikkeen toiminnasta **Kapasiteettitiedot**-välilehdelle kohtaan tilapäiset toimintakatkot tai **Perustiedot**-välilehdelle kohtaan pysyvät toimintamuutokset.

Majoituskapasiteetti kuukauden aikana

Majoituskapasiteetti kuukauden aikana

- Päivittäin käytettävissä oleva kapasiteetti poislukien omistajien omassa käytössä (esim. loma-osake) tai peruskorjauksessa olleet huoneet / mökit
- Sesonkijaksojen aikana päivittäin käytössä olevaan kapasiteettiin lasketaan normaalikapasiteetin lisäksi myös sesonkikapasiteetti.

	lukumäärä	
Aukiolopäiviä kuukaudessa		<input type="text"/>
Huoneita / mökkejä		<input type="text"/> (päivittäinen kapasiteetti)
Vuodepaikkojen lukumäärä ilman lisävuoteita		<input type="text"/> (päivittäinen kapasiteetti)

Ilmoita **Aukiolopäiviä kuukaudessa** –kohtaan majoitusliikkeen aukiolopäivien lukumäärä tilastointikuukauden aikana.

Ilmoita **Huoneita / mökkejä** –kohtaan kyseisen kuukauden aikana **päivittäin** tarjolla olevien **majoitusyksiköiden** eli **huoneiden, huoneistojen tai mökkien** lukumäärä, josta on vähennetty omistajien omassa käytössä (esimerkiksi lomaosake) ja peruskorjauksessa tai muuten tilapäisesti käytöstä pois olleet tilat. Päivittäisestä kapasiteetista ei vähennetä sellaisia tiloja, jotka eivät ole käytössä ainoastaan kysynnän vähäisyydestä johtuen.

Muutos normaalikapasiteettiin huomioidaan vain, jos majoitustilat ovat olleet pois käytöstä vähintään 2 viikkoa kyseisen kalenterikuukauden aikana (esimerkiksi remontin aikana). Remontin aikana voi ilmoittaa myös keskimääräisen kapasiteetin, mikäli huoneita, huoneistoja tai mökkejä on ollut pois käytöstä eri määriä kuukauden aikana.

Kapasiteettiin ei lasketa myöskään henkilökunnan, pakolaisten tai muiden pitkäaikaismajoittajien käytössä olevia tiloja. Tarkempi määrittely pitkäaikaismajoittajista löytyy ohjeen sivulta 5, kohdasta Henkilöiden yöpymisvuorokaudet.

Sesonkijaksojen aikana päivittäin käytössä olevaan kapasiteettiin lasketaan mukaan normaalikapasiteetin lisäksi myös sesonkikapasiteetti. Esimerkiksi kesäisin ilmoitetaan myös aitat tai muu kesäaikainen huone/mökkikapasiteetti.

Myös uusien tai tilapäisesti käytössä olevien majoitusyksiköiden eli huoneiden, huoneistojen tai mökkien lukumäärä lasketaan mukaan tilastoitavan kuukauden kapasiteettiin, mikäli ne ovat olleet käytössä vähintään 2 viikkoa kyseisen kalenterikuukauden aikana.

Ilmoita **Vuodepaikkojen lukumäärä ilman lisävuoteita** –kohtaan päivittäinen vuodepaikkojen määrä ilman lisävuoteita kyseisen kuukauden aikana tarjolla olevissa majoitusyksiköissä (huoneissa, huoneistoissa ja mökkeissä), mistä on vähennetty omistajien omassa käytössä (esimerkiksi lomaosake) tai peruskorjauksessa tai muuten tilapäisesti käytöstä poissa olevien majoitusyksiköiden vuodepaikat. Vuodepaikkojen lukumäärästä ei vähennetä sellaisten majoitusyksiköiden vuodepaikkoja, jotka eivät ole käytössä ainoastaan kysynnän vähäisyydestä johtuen.

Muutos normaalikapasiteettiin huomioidaan vain, jos majoitustilat ovat olleet pois käytöstä vähintään 2 viikkoa kyseisen kalenterikuukauden aikana. Esimerkiksi remontin aikana majoitusliike voi ilmoittaa keskimääräisen vuodepaikkojen lukumäärän ilman lisävuoteita.

Sesonkijaksojen aikana päivittäin käytössä olevaan kapasiteettiin lasketaan normaalikapasiteetin lisäksi myös sesonkikapasiteetti. Esimerkiksi kesäisin

ilmoitetaan aitat tai muu kesäaikainen huone/mökkikapasiteetti ja niiden vuodepaikkojen lukumäärä ilman lisävuoteita.

Myös uusien tai tilapäisesti käytössä olevien majoitusyksiköiden eli huoneiden, huoneistojen tai mökkien ja niiden vuodepaikkojen lukumäärä ilman lisävuoteita lasketaan mukaan tilastoitavan kuukauden kapasiteettiin, mikäli ne ovat olleet käytössä vähintään 2 viikkoa kyseisen kalenterikuukauden aikana.

Pyydämme ilmoittamaan majoitusyksiköiden muutoksista Lisätietoja-kohdassa.

Majoituskapasiteetin käyttö

Majoituskapasiteetin käyttö

- Esimerkki: Kuukauden 1. päivänä 5:ssä huoneessa /mökissä on yövytty, toisena päivänä 8:ssa, kolmantena 9:ssä, neljäntenä 10:ssä jne ja viimeisenä päivänä 8:ssa. Huoneiden/mökkien kuukausikäyttö saadaan laskemalla yhteen päivittäin käytössä olleet huoneet $(5+8+9+10+\dots+8) = 40$.
- Myyntituloon ei lasketa etukäteen varattuja huoneita joihin ei kirjauduttu lainkaan

Myytyjen huoneiden / mökkien

lukumäärä yhteensä tai



käyttöaste prosentteina

Majoituksen myyntitulo sisältäen
arvonlisäveron



Myytyjen huoneiden/mökkien lukumäärä yhteensä eli huoneiden/mökkien kuukausikäyttö saadaan laskemalla yhteen jokaisena aukiolopäivänä käytössä olleet huoneet, huoneistot ja mökit, joissa on yövytty. Esimerkiksi kuukauden ensimmäisenä päivänä 5:ssä huoneessa/mökissä on yövytty, toisena päivänä 8:ssa, kolmantena 9:ssä, neljäntenä 10:ssä jne ja viimeisenä päivänä 8:ssa. Huoneiden/mökkien kuukausikäyttö saadaan laskemalla yhteen päivittäin käytössä olleet huoneet $(5+8+9+10+\dots+8) = 40$.

Voit antaa vaihtoehtoisesti tiedon huoneiden/mökkien **käyttöasteesta prosentteina**.

Ilmoita **majoituksen myyntitulo sisältäen arvonlisäveron** -kohtaan huoneista, mökeistä ja huoneistoista ja matkailuvaunu/-autojen sekä telttapaikkojen myynnistä saatu verollinen myyntitulo. Siihen ei sisälly oheispalvelujen myynnistä (ravintolapalvelut mukaan lukien aamupala, hoito- ja virkistyspalvelut yms.) saatuja tuloja. Myyntitietoon merkitään siis kaikki majoituksesta saatu myyntitulo, sekä arvonlisäverollinen että arvonlisäveroton.

Esimerkki: jos majoitusliikkeellä on 10 000 euroa myyntiä sisältäen alv 10% ja lisäksi 5 000 euroa arvonlisäverotonta myyntiä, niin myyntituloksi merkitään silloin 15 000 euroa.

Majoituksen myyntituloa käytetään huoneiden ja yöpymisten keskihinnan laskemiseen. Myyntituloon ei lasketa etukäteen varattuja huoneita, joihin ei kirjauduttu lainkaan.

Jos majoituksen myyntitulo ei lomaketta täytettäessä ole vielä tiedossa, voit lisätä sen myöhemmin kyseisen kuukauden tietoihin tai voit antaa sen seuraavan kuukauden lomakkeella Lisätietoja -kohdassa. Jälkimmäisessä tapauksessa pyydämme ilmoittamaan, mitä kuukautta myyntitulo koskee.

Henkilöiden yöpymisvuorokaudet

Henkilöiden yöpymisvuorokaudet –kohdan jälkeen lomakkeella käsitellään vain majoitusliikkeeseen saapuneita henkilöitä ja heidän yöpymisvuorokausitietojaan.

Henkilöiden yöpymisvuorokaudet

- Yöpymisvuorokausiin ei lasketa mukaan omistajien omia yöpymisiä (esim. loma-osakkeessa)
- Yöpymisiin ei lasketa etukäteen varattuja huoneita joihin ei kirjauduttu lainkaan
- Yöpymisvuorokausiin ei lasketa pitkäaikaista majoittumista esim. vuokrasopimus koko vuodeksi tai toistaiseksi, pois lukien enintään vuodeksi vuokratut matkailuautojen ja –vaunujen kausipaikat. Samoin tilastoinnin ulkopuolelle jätetään opiskelijoille sekä koulutukseen ja kursseille osallistuvien koko lukukauden kestävä asuntolatyyppinen majoitus. Viikonloppu- ja muut lyhyet kurssit ja koulutustilaisuudet lasketaan mukaan.
- Matkan tarkoituksen voi antaa lukumäärinä tai prosentteina

Majoitusmuoto i	Suomessa asuvien yöpymisvuorokaudet	Ulkomailla asuvien yöpymisvuorokaudet
Huone / mökki i	<input type="text" value="423"/>	<input type="text" value="5"/>
Matkailuvaunu / -auto i	<input type="text" value="95"/>	<input type="text"/>
Teltha / muu i	<input type="text" value="40"/>	<input type="text"/>
Matkan tarkoitus i	Suomessa asuvien yöpymisvuorokaudet	Ulkomailla asuvien yöpymisvuorokaudet
Vapaa-aika i	<input type="text" value="510"/>	<input type="text"/>
Työ i	<input type="text" value="48"/>	<input type="text" value="5"/>
Tiedot annettu	<input type="radio"/> lukumäärinä <input type="radio"/> prosentteina	

Ilmoita henkilöiden viettämät yöpymisvuorokaudet jaoteltuna majoitusmuodon ja matkan tarkoituksen mukaan. Yöpymisiin ei lasketa etukäteen varattuja huoneita, joihin ei kirjauduttu lainkaan.

Yöpymisvuorokausiin ei lasketa pitkäaikaista majoittumista.

Pitkäaikaismajoittumisella tarkoitetaan sellaista majoittumista, joka hinnoitellaan kuukausiperusteisesti ja se kestää vähintään yhden kuukauden. Jos majoituksen hinnoittelu on päivä- tai viikkoperusteista, se on silloin lyhytaikaista, vaikka kestäisikin yli kuukauden. Yläraja on 6 kuukautta, jota pidempi majoittuminen on aina pitkäaikaista riippumatta hinnoitteluperusteesta. Jos vuosittaisista tai edellisen 12 kuukauden yöpymisistä valtaosa (esimerkiksi yli 80%) on pitkäaikaismajoittumista, niin liike ei silloin kuulu tiedonkeruun piiriin.

Yöpymisvuorokausiin ei lasketa myöskään, jos vuokrasopimus on tehty koko vuodeksi tai toistaiseksi, pois lukien enintään vuodeksi vuokratut matkailuautojen ja –vaunujen kausipaikat. Mukaan ei myöskään lasketa opiskelijoille sekä koulutukseen ja kursseille osallistuvien koko lukukauden kestävää asuntolatyyppistä majoitusta. Viikonloppu- ja muut lyhyet kurssit ja koulutustilaisuudet lasketaan mukaan.

Erittele **Suomessa asuvien ja ulkomailla asuvien** henkilöiden yöpymisvuorokaudet. Tässä kohdassa ilmoitettu Suomessa ja ulkomailla asuvien henkilöiden yöpymisvuorokausien summa tulee olla yhtä suuri kuin seuraavassa kohdassa asuinmaittain eriteltyjen henkilöiden yöpymisvuorokausien summa.

Suomessa asuvat tarkoittaa vakituisesti Suomessa asuvia. Ulkomailla asuvat tarkoittaa vakituisesti ulkomailla asuvia, jotka voivat olla myös Suomen kansalaisia. Asuinmaa saadaan esimerkiksi matkustajakorttiin merkityistä osoitetiedoista.

Majoitusmuoto

Majoitusmuotoja ovat

- **Huone / mökki** sisältää huoneistot sekä lomakyläiden ja leirintäalueiden mökit ja huoneet.
- **Matkailuvaunu / -auto:** Matkailuvaunupaikat on yleensä varustettu sähköpistokkeilla. Kausipaikkalaisten (enintään vuodeksi vuokratut kausipaikat) yöpymiset lasketaan mukaan. Jos kausipaikkalaisten yöpymisistä ei ole tarkkaa tietoa, arvio riittää.
- **Teltha/muu** sisältää yöpymisvuorokaudet teltoissa tai muissa edellisiin luokkiin (majoitus huoneissa, huoneistoissa, mökeissä, matkailuvaunuissa tai matkailuautoissa) kuulumattomissa tiloissa.

Yöpymisvuorokaudet eritellään majoitusmuodon mukaan erikseen Suomessa asuvien ja ulkomailla asuvien osalta. Yöpymisvuorokausiin ei lasketa mukaan omistajien omia yöpymisiä (esimerkiksi lomaosakkeessa).

Matkan tarkoitus

Yöpymisvuorokaudet eritellään matkan tarkoituksen (vapaa-aika tai työ) mukaan erikseen Suomessa asuvien ja ulkomailla asuvien henkilöiden osalta. Voit antaa tiedot joko yöpymisten lukumäärinä tai prosenttiosuuksina.

- **Vapaa-aikaan** lasketaan kaikki yöpymisvuorokaudet, jotka eivät liity työhön tai ammattiin.
- **Työhön** tai ammattiin liittyviä matkoja ovat esimerkiksi osallistumiset neuvotteluihin, kokouksiin, konferensseihin, seminaareihin, käynnit ammattilaisille tarkoitetuilla messuilla ja näyttelyissä, esitelmä- ja luennointitilaisuudet. Työhön tai ammattiin liittyviin yöpymisvuorokausiin lasketaan mukaan myös esimerkiksi marjanpoimijoiden tai rakennustyömaalla työskentelevien työntekijöiden yöpymisvuorokaudet yms.

Suomessa asuvien ja ulkomailla asuvien henkilöiden matkan tarkoituksen mukaan jaoteltujen yöpymisvuorokausien summa voi olla pienempi tai yhtä suuri kuin asuinmaittain eriteltyjen henkilöiden yöpymisvuorokausien summa.

Matkan tarkoituksen voi antaa myös niiltä osin, kun se on tiedossa. Tiedon voi myös arvioida, jos tarkkaa tietoa ei ole.

Kuukauden aikana saapuneet henkilöt ja yöpymisvuorokaudet asuinmaittain

Kuukauden aikana saapuneet henkilöt ja yöpymisvuorokaudet asuinmaittain



- Saapuneet henkilöt tilastoidaan asuinmaan mukaan, ei kansallisuuden. Asuinmaa saadaan esim. matkustajailmoitukseen merkityistä osoitetiedoista.
- Yöpymisvuorokausiin lasketaan mukaan kaikkien henkilöiden yöpymisvuorokaudet kyseisen kuukauden aikana, myös sellaisten henkilöiden yöpymisvuorokaudet, jotka kirjattiin saapuneiksi edellisen kuukauden aikana tai sitä ennen.
- Myös lapset lasketaan mukaan, vaikka heidän yöpymisensä olisi ilmaista.
- Saapuneisiin kirjataan vain kyseisen kuukauden aikana saapuneet (yöpyvät) henkilöt.
- Maat voi lajitella maan nimen tai maakoodin mukaan.

	Saapuneet	Yöpymisvuorokaudet	
Suomi (FI) yhteensä	306	558	
Maat	Koodi	Saapuneet	Yöpymisvuorokaudet
Alankomaat (Hollanti)	NL	1	3
Viro	EE	1	2
Ulkomaat yhteensä	2	5	

[Lisää maa](#)

Ilmoita saapuneisiin vain kyseisen kuukauden aikana saapuneet (yöpyvät) henkilöt.

Ilmoita saapuneet henkilöt **asuinmaan** mukaan, ei kansallisuuden mukaan. Asuinmaa saadaan esimerkiksi matkustajakorttiin merkitystä osoitteesta tai majoitusliikkeen asiakashallintajärjestelmästä.

Esimerkiksi jos majoitusliikkeeseen tulee 3 Norjassa asuvaa henkilöä ja he yöpyvät 5 yötä, niin saapuneiden maaksi valitaan Norja, määräksi ilmoitetaan 3 ja heidän yöpymisvuorokausikseen 15 (3 x 5 = 15).

Yöpymisvuorokausiin lasketaan mukaan kaikki henkilöiden yöpymisvuorokaudet kyseisen kuukauden aikana pois lukien omistajien omat yöpymiset esimerkiksi lomaosakkeessa.

Mukaan yöpymisvuorokausiin lasketaan myös sellaisten henkilöiden yöpymisvuorokaudet, jotka kirjattiin saapuneiksi edellisen kuukauden aikana tai sitä ennen, jos majoittuminen on ollut yhtäjaksoista. Esimerkiksi jos henkilö saapuu majoitusliikkeeseen 29.3. ja lähtee pois 3.4., niin hänet kirjataan saapuneeksi maaliskuun majoitustietoihin, mutta ei enää saapuneeksi huhtikuun tietoihin, koska hänen majoittumisensa on ollut yhtäjaksoista. Samoin henkilön maaliskuun yöpymisvuorokaudet lasketaan mukaan maaliskuun tietoihin. Vastaavasti kyseisen henkilön huhtikuun yöpymisvuorokaudet lasketaan mukaan huhtikuun tietoihin, mutta henkilöä ei enää kirjata saapuneeksi huhtikuulle.

Myös lapset lasketaan mukaan tilastoon, vaikka heidän yöpymisensä olisi ilmaista.

Ulkomailla asuvia henkilöitä varten lomakkeella on valmiina ne maat, jotka ovat yleisimpiä Suomeen suuntautuvia matkailijamaita lisättyinä niillä mailla, joista liikkeellä oli asiakkaita edellisenä kuukautena.

Muita maita varten rivejä lisätään Lisää maa -painikkeella. Valinta tapahtuu kirjoittamalla maan nimen alkukirjaimia, jolloin ohjelma ehdottaa aakkosluettelossa olevaa valtiota. Maat voi lajitella nimen tai maakoodin mukaan

yöpyneet kumpikin omassa huoneessaan/mökissään, silloin myytyjen huoneiden/mökkien lukumäärä yhteensä -kohtaan merkittäisiin 8, koska kaksi huonetta/mökkiä on ollut heidän käytössään neljänä päivänä (2x4=8).

Apulomake tietojen keräämistä varten

Päivittäisten majoitustietojen keräämistä varten on tehty suomenkielinen excel-apulomake, jonka voit pyytää sähköpostitse osoitteesta majoitus.tilasto@stat.fi

Kuukausittaisia majoitustietoja ei lähetetä Tilastokeskukseen apulomakkeella vaan verkkolomakkeen kautta, jonne pääsee kirjautumaan osoitteesta: <https://www.stat.fi/kyselyt/maj/>

Suosittellemme käyttämään tietojen antamiseen muuta kuin Internet Explorer-selainta. Lomakkeen kysymyskohtaiset -ohjeet löydätte klikkaamalla kyseisen kohdan info-painiketta.

Matkustajailmoitus

Majoitusliikkeen harjoittaja on velvollinen keräämään tiedot matkailijoista matkustajailoituksella. Kyseinen velvollisuus on määritelty lakiin majoitus- ja ravitsemustoiminnasta (308/2006):

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2006/20060308?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=laki%20majoitus-%20ja%20ravitsemistoiminnasta>

Matkustajailoituksia ei enää tarvitse toimittaa sen kihlakunnan poliisilaitokselle, jonka toimialueella toiminnan harjoittajan majoitusliike sijaitsee, mutta majoitusliikkeen liikkeenharjoittajan pitää silti kerätä ja säilyttää matkustajailoitukset vuoden ajan.

Yllä mainittua lakia on täydennetty 14.12.2018 annetulla muutoksella:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2018/20181126>

Matkustajailoituksen voi tulostaa työ- ja elinkeinoministeriön kotisivuilta:

<https://tem.fi/documents/1410877/2740400/Matkustajailmoitusmalli/ca8d6557-1dd3-42e6-9d3f-be0997476c8d>

Kapasiteettitiedot

Lomakkeen kapasiteettitiedot-välilehdellä ilmoitetaan majoitusliikkeen **pysyvät** kapasiteettitiedot. Tiedot on esitetyt Tilastokeskuksen majoitusliikerekisteristä. Tarkista ja tarvittaessa täydennä ja korjaa **pysyvästi muuttuneet** tiedot. Tilapäiset, esimerkiksi remontista johtuvat kapasiteettimuutokset raportoidaan vain kuukausitietolomakkeelle.