

Rakennustoiminnan liikevaihtokysely, täyttöohje

Sisällys

Rakennustoiminnan liikevaihtokysely, täyttöohje	1
1 Yleistä kyselystä	1
1.1 Tilastotietojen merkitys päätöksenteossa	1
1.2 Yksittäistä yritystä koskevat tiedot ovat salaisia.....	1
1.3 Rakennusyritykset.....	1
1.4 Kyselyyn kuuluvat yritykset	2
1.5 Lomakkeen rahayksikkö.....	2
1.6 Tilikausi	2
2 Lomakesivu: Perustiedot	2
2.1 Yrityksen yhteystiedot	2
2.2 Yrityksen yhteyshenkilö tässä kyselyssä	2
2.3 Lomakkeen täyttäjän tiedot (jos täyttäjä eri kuin yhteyshenkilö)	2
2.4 Tarvitsetko lisääaikaa vastaamiseen?	3
2.5 Lisätietoja	3
3 Lomakesivu: Liikevaihto rakennustoiminnasta	3
3.1 Korjausrakentamisen liikevaihto (euro).....	4
3.1.1 Korjausrakentaminen yhteensä.....	4
3.1.2 Asuintalojen korjaukset	4
3.1.3 Muiden kuin asuintalojen korjaukset	5
3.2 Uudisrakentamisen liikevaihto (euro).....	5
3.3 Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto (euro).....	5
3.4 Lisätietoja	5
4 Vahvistus ja lopetus	5

Rakennustoiminnan liikevaihtokysely, täyttöohje

1 Yleistä kyselystä

1.1 Tilastotietojen merkitys päätöksenteossa

Taloudellisten analyysien ja päätelmien pohjana tulee olla mahdollisimman kattavat tietoaaineistot. Tämä edellyttää, että yrityksistä on säännöllisesti saatavissa systemaattiseen tiedonkeruuseen perustuvaa käyttökelpoista, luotettavaa ja oikea-aikaista tilastotietoa. Tämän tietotarpeen turvaamisessa yritykset ovat edelleen avainasemassa, sillä tämäntyyppinen tiedonkeruu muista lähteistä ei täytä läheskään kaikkia taloustilastoille asetettuja vaatimuksia.

Tilastojen nopea valmistuminen riippuu ratkaisevasti tietojen nopeasta saamisesta. Tilikauden toimintaa koskevat tiedot tulisi palauttaa mahdollisimman nopeasti, viimeistään kuitenkin eräpäivänä.

1.2 Yksittäistä yritystä koskevat tiedot ovat salaisia

Tilastokeskus kerää vuosittain perustietoja rakenne- ja tilinpäätöstilastoa varten. Perustietoja käytetään myös kansantalouden tilinpidon ja muiden taloustilastojen laadinnassa sekä tutkimustoiminnassa. Tietoja yksittäisestä yrityksestä tai liikelaitoksesta ei anneta ulkopuolisille.

Tilinpäätöstietojen saanti yrityksistä valtakunnallisia virallisia tilastoja varten on useimmissa maissa turvattu lakisääteisesti. Suomessa säädökset tilastojen laadinnasta on tilastolaissa vuodelta 2004 (280/2004).

1.3 Rakennusyritykset

Kyselyssä on käytössä tilastollinen toimialaluokitus, TOL 2025, joka on kansallinen 5-numerolaajennus EU:n NACE Rev.2.1 -luokituksesta (delegoitu EU-asetus 2023/137). TOL 2025-luokituksen 1-4 -numerotasot ovat yhteneväiset NACE Rev.2.1:n kanssa, mutta 5 -numerotaso on kansallinen.

Rakentamisen päätoimiala F kattaa talonrakentamisen (41), maa- ja vesirakentamisen (42) ja erikoistuneen rakennustoiminnan (43). Erikoistunut rakennustoiminta sisältää rakennusten ja rakennelmien purkutyöt ja

rakennuspaikan viimeistelytyöt, sähkö-, vesijohtojen asennustyöt, rakennusten ja rakennelmien viimeistelytyöt sekä rakennuskonevuokrauksen käyttäjiin.

1.4 Kyselyyn kuuluvat yritykset

Kyselyn piiriin kuuluvat kaikki kynnysrajan ylittävät eli vähintään 60 hengen rakennusyritykset sekä yritykset, joiden liikevaihto ylittää 40 miljoonaa tai tase ylittää 300 miljoonaa euroa. Kynnysrajan alittavat, mutta vähintään 5 henkeä työllistävät rakennusyritykset on valittu satunnaisotannalla.

1.5 Lomakkeen rahayksikkö

Lomakkeen rahayksikkö on euro.

1.6 Tilikausi

Kysely koskee tilikautta, joka päättyi edellisen vuoden aikana (1.1.-31.12.). Jos yrityksellä on ollut useita tilikausia, kyselyyn ilmoitetaan vain viime vuoden viimeiseksi päättyneen tilikauden tiedot. Kysyttävät tiedot koskevat viime vuonna päättyneen tilikauden aikana tehtyjä korjausrakentamiseen ja uudisrakentamiseen kohdistuneiden töiden arvoa.

2 Lomakesivu: Perustiedot

2.1 Yrityksen yhteystiedot

Jos yrityksen nimi- tai osoitetiedot ovat muuttuneet tai virheelliset, korjaa oikeat tiedot lomakkeen Perustiedot -välilehdelle.

2.2 Yrityksen yhteyshenkilö tässä kyselyssä

Tähän on esitäytetty viime vuoden mukaiset yhteystiedot. Jos yhteystiedot ovat muuttuneet tai ne ovat tyhjä, ilmoita yrityksen uuden yhteyshenkilön tiedot.

2.3 Lomakkeen täyttäjän tiedot (jos täyttävä eri kuin yhteyshenkilö)

Tähän on esitäytetty viime vuoden mukaiset yhteystiedot. Jos yhteystiedot ovat muuttuneet tai ne ovat tyhjä, ilmoita uuden lomakkeen täyttäneen yhteyshenkilön tiedot.

2.4 Tarvitsetko lisääaikaa vastaamiseen?

Voit hakea tässä kohdassa lisääaikaa vastaamiseen. Ota tarvittaessa yhteyttä sähköpostitse: rakenne.kysely@stat.fi.

2.5 Lisätietoja

Jos yrityksen toiminnassa on tapahtunut merkittäviä muutoksia tilikauden aikana (fuusio, toiminnan lopetus, konkurssi ja muut vastaavat muutokset), ilmoita muuttuneet tiedot tässä kohdassa. Ilmoita muutoksen ajankohta sekä järjestelyyn liittyvien yritysten tiedot.

3 Lomakesivu: Liikevaihto rakennustoiminnasta

Rakentamispalveluilla tarkoitetaan rakennuspaikkaan kohdistuvia rakennus-, korjaus- ja purkutöitä sekä rakennuksiin tai sen osiin kohdistuvia asennus- ja viimeistelytöitä.

- Arvio riittää, jos tarkkoja lukuja ei ole saatavilla. Tietojen ei tarvitse olla tilintarkastettuja.
- Älä ilmoita rakennuttamispalveluita.
- Älä ilmoita teollisuustöitä, kuten koneiden ja laitteiden korjaus- ja asennustöitä tai laivanrakentamista.
- Ilmoita vain kotimaassa tehtyjen rakennustöiden liikevaihto.
- Ilmoita rakentamispalveluiden liikevaihto euroina, jaettuna korjausrakentamiseen ja uudisrakentamiseen.
- Kyselyssä liikevaihto (rakennuspalveluiden myynti) on jaettu pääurakointiin, aliurakointiin ja omaan käyttöön.

Pääurakointi

Rakentamispalveluiden liikevaihto pääurakoinnin kaltaisesta toiminnasta käsittää kotimaassa suoritettujen, suoraan loppuasiakkaan kanssa tehtyjen toimeksiantosopimusten myyntituoton.

Pääurakoinnin kaltaisella toiminnalla tarkoitetaan tässä yhteydessä mitä tahansa rakentamispalvelua, joka perustuu suoraan loppuasiakkaan kanssa tehtyyn sopimukseen. Se voi olla sopimusmuodoiltaan myös muu kuin urakkatyö (esimerkiksi laskutustyö, yksikköhintaurakka, kiinteähintainen työ, sivu-urakka, pääurakka, kokonaisurakka, KVR-urakka tai projektinjohtourakka).

Aliurakointi

Rakentamispalveluiden liikevaihto aliurakoinnista käsittää kotimaassa suoritettujen aliurakointipalveluiden myynnin.

Aliurakoinnilla tarkoitetaan tässä yhteydessä mitä tahansa rakentamispalvelua, jota koskevan toimeksiantosopimuksen asiakkaan kanssa on tehnyt toinen yritys (esimerkiksi pääurakoitsija) omissa nimissään.

Oma käyttö

Rakentamispalveluiden oma käyttö kattaa varsinaisen oman käytön, omaan lukuun rakentamisen (esimerkiksi perustajaurakointi) sekä kiinteistöjen rakennuttamisen. Se arvostetaan kuten veron peruste AVL 76 - 77 §:n mukaan, eli itse suoritetusta rakentamispalvelusta aiheutuneet välittömät ja välilliset kustannukset.

Oman käytön arvon tulee sisältää myös rakentamisessa käytetyt materiaalit ja ostetut palvelut. Oman käytön arvo ei sisällä tontin hankintakustannuksia. Oma käyttö voidaan vaihtoehtoisesti arvostaa kuten vastaava ulkopuoliselle tehtävä työ.

3.1 Korjausrakentamisen liikevaihto (euro)

3.1.1 Korjausrakentaminen yhteensä

Ilmoita tässä kohdassa rakennuksiin kohdistuneen korjausrakentamisen liikevaihto yhteensä.

Korjausrakentamisella tarkoitetaan kaikkea toimintaa, jolla ylläpidetään tai parannetaan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Korjausrakentamista ovat esimerkiksi kunnossapito, kunnostus, remontointi, peruskorjaus, saneeraus, perusparannus ja restaurointi. **Rakennuksen laajennustyöt eivät kuulu korjausrakentamiseen.**

3.1.2 Asuintalojen korjaukset

Ilmoita tässä kohdassa asuinrakennuksiin kohdistuneiden korjausten osuus talonrakentamisen kokonaiskorjauksista.

3.1.3 Muiden kuin asuintalojen korjaukset

Ilmoita tässä kohdassa muihin kuin asuinrakennuksiin kohdistuneiden korjaustöiden osuus kokonaiskorjauksista. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi liike- ja toimistorakennukset, julkiset rakennukset sekä teollisuus- ja varastorakennukset.

3.2 Uudisrakentamisen liikevaihto (euro)

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, jonka tuloksena syntyy **uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen (laajennus)**.

3.3 Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto (euro)

Ilmoita tässä kohdassa maa- ja vesirakentamiseen liittyvien kohteiden yleiset rakennustyöt, kuten:

- moottoriteiden, katujen, siltojen, tunneleiden, rautateiden, lentokenttien, satamien ja muiden vesirakennusten rakennustyöt

Tähän kuuluvat myös viemärijärjestelmien, sähkölinjojen ja -verkostojen, tietoliikenneverkkojen ja ulkoliikuntapaikkojen rakennustyöt.

3.4 Lisätietoja

Ilmoita tässä, jos yritys ei harjoita rakennustoimintaa lainkaan. Kuvaile toiminnan luonne. Ilmoita myös, jos yritys tuottaa vain rakennuttamispalveluita, teollisuustöitä tai rakentamisen osakekauppaa.

Ilmoita, jos toiminnassa on tapahtunut muutoksia tilikauden aikana esim. fuusiosta tai toiminnan loppumisesta johtuen.

4 Vahvistus ja lopetus

Kun kaikki lomakesivut ovat valmiit, lähetä tiedot tämän sivun kautta. Tiedot lähetetään Tilastokeskukselle käsittelyyn vasta sen jälkeen, kun olet rastittanut kohdan **Lomakkeen tiedot valmiit. Tiedot siirtyvät Tilastokeskukseen**. Paina lopuksi **Vahvista tiedot**. Voit lopuksi kirjautua ulos lomakkeelta.